

Tar - prekrasna nekretnina!, Tar-Vabriga, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Tar - prekrasna nekretnina!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: residenziale e commerciale
Square Feet: 570 m²
Stanze da letto: 7
Prezzo: 680,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2023

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Tar-Vabriga



Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mjestu Tar, mjestu sa brzim ekonomskim rastom i kampom "Lanterna" u blizini, najnagrađivanijim kampom u Europi, prodaje se ljepotica, poslovno-stambena kuća na okućnici od 2.000 m², ograđenoj i uređenoj parkirnim mjestima, te

zelenom površinom. Kuća se sastoji od prizemlja, gdje je kompletno namješten i opremljen restoran sa obiteljskom dugogodišnjom tradicijom, površine od 320 m² i kata na kojem su 2 stana, ukupne stambene površine 250 m². Veći stan se sastoji od 190 m², sa galerijom od 22 m², gdje su dvije odvojene prostorije, za namjenu po vlastitim željama i potrebama, 4 sobe i dnevnim sadržajima, dok manji, dvosoban stan ima prekrasan pogled prema moru. Svaki stan ima svoj ulaz, pa se olako manji stan može iznajmljivati u turističke svrhe. Grijanje je sprovedeno centralno na plin, klimatizirano i dodatno se nude termopeći. Cijeli objekat na okućnici je cjenovno i lokacijski iznimna prilika, te ako imate interes za ovakvom nekretninom, kontaktirajte nas za ogled i detalje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512070

interno:

Agency ref id: 21544