

Buje - samostojeća kuća 360 m2, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Buje - samostojeća kuća 360 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 360 m²
Stanze da letto: 7
Prezzo: 855,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2023

Stato

Built: 1980
Ultimo rinnovo: 2018



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Buje
Poštanski broj: 52460

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ruralnom mirnom mjestu, nedaleko od gradića Buja, prodaje se ova ljepotica bruto površine 506 m2 sa okućnicom od 5500 m2 i pomoćnim objektom od 70 m2.

Kuća - villa - je kategorizirana sa 4 zvjezdice i veliki je turistički potencijal koji radi cijelu godinu zbog odlične lokacije i blizine Slovenije, Austrije i Italije. Na okućnici koja je 80% građevinska, uređen je bazen, a veličine nudi mogućnost gradnje dodatnih vanjskih popratnih sadržaja po željama i interesima pojedinaca, kao npr. dodavanje 4-5 mobilnih objekata u svrhu povećanja smještaja u ponudi. Blizina biciklističke staze Parencane, prekrasne plaže na samo 8 km udaljene restoranima, trgovine, te najpoznatijih istarskih vinara. Imate li interes za ovako prekrasnom nekretninom, kontaktirajte nas sa povjerenjem! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512100
interno:
Agency ref id: 21081