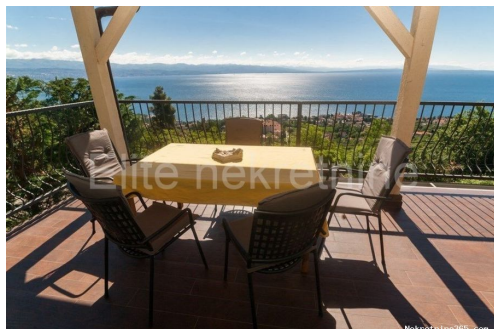


## Lovran - prodaja obiteljske kuće, 241 m2, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Lovran - prodaja obiteljske kuće, 241 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 241 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 600 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 06.02.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Lovran  
Zona della città: Lovranska Draga  
Poštanski broj: 51415

### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lovran - prodaje se kuća od 241 m2 stambenog prostora sa garažom od 56.59m2 i 600 m2 okućnice. Nalazi se iznad Lovrana, te nudi fantastičan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Etažirana je na način da su oba stana povezana unutarjim stepeništem, ali također svaki stan ima zaseban ulaz. Donji apartman, veličine 100m2, kategoriziran je kao apartman sa 4 zvjezdice, te budući vlasnik ima mogućnost iznajmljivanja. Gornji stan ima 140 m2 stambenog prostora i ima 2 terase. Također, garaža ima 3 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i kvadrature u odnosu na cijenu, ovo je izvrsna prilika za investiciju u obiteljski život u mirnom i tihom okruženju, kao i za investiciju u turistički najam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      512183  
interno:  
Agency ref id:              19693  
Telefono di contatto:        +385 91 597 3877