

Fažana - stambeni objekt i poljoprivredno zemljište 1.155 m2, Fažana, Terreno**Info venditore**

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Fažana - stambeni objekt i poljoprivredno zemljište 1.155 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 1155 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 30.10.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Quarto: Fažana centar  
Poštanski broj: 52212



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se prekrasno zemljište poljoprivredne namjene sa legaliziranom kućicom od 60 m2 i pomoćnim objektom. Ovo je idealna prilika za ljude koji žele apsolutni mir i privatnost. Na zemljištu se nalaze masline i cvijeće, tako da ova kućica u cvijeću uz malo investicije može postati pravo mjesto za bijeg od realnosti. Kućica je površine 60 m2, ima malu kuhinju i wc, te 2 spavaće sobe. Cijeloj kućici je potrebna renovacija. 2 parcele do ove su već izgrađene zgrade, tako da je samo pitanje vremena kada će ova parcela preći u građevinsku. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512221

interno:

Agency ref id: 18884