

## Poreč 430 m2 samostojeća kuća, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poreč 430 m2 samostojeća kuća  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Prezzo: 910,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

### Stato

Built: 1996

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grad Poreč, višestruko nagrađivano turističko odredište u zapadnoj Istri, obilježavaju povijesne ljepote, sportska ponuda, uređene plaže i mnoštvo događaja.

Tragovi stoljetne povijesti jasno su vidljivi na svakom koraku na trgovima i ulicama, Raskošne palače plemićkih obitelji danas su galerije i muzeji, Grad je poznat i kao odredište gdje mnogobrojni profesionalni sportaši dolaze na kondicijske pripreme, a rekreativci uživaju u raznolikoj ponudi aktivnosti bilo gastronomskoj ili zabavnoj. Na samo 4 kilometara od centra grada i 1,5 kilometara od nagrađivanih plaža sa plavom zastavom prodaje se samostojeća kuća 430 m<sup>2</sup> moderne gradnje iz 1994 godine na ograđenoj građevinskoj okućnici od 1600 m<sup>2</sup> koja nudi bezbroj mogućnosti, od nadogradnje ljetnih sadržaja do gradnje novih objekta. Kuća od 430 m<sup>2</sup> stambene površine je prvotno građena kao jedan dvoetažni stan sa 4 velike sobe sa kupatilima i dnevnim sadržajima u prizemlju, no s godinama je prenamjenjena u 4 stambene jedinice koje se olako mogu opet prenamjeniti u jednu bez prevelikih ulaganja. Stanovi imaju direktni izlaz na okućnicu sa ljetnom kuhinjom i kaminom. U prizemlju kuće se nalaze dvosobni stan sa otvorenim dnevnim boravkom i kuhinjom sa blagovaonom, ostavom i kupaonom od stotinjak m<sup>2</sup> te jednosobni stan od 60-ak m<sup>2</sup>, svaki sa svojim zasebnim ulazom. Stepenište vodi na kat na kojem se nalaze jednosobni i dvosobni stan. Unutarnje stepenište vodi i u suteren od 50 m<sup>2</sup> gdje se nalazi kotlovnica, bojler od 800 l, te podrumski prostori kao spremišta. Grijanje je centralno na plin ili naftu, prozori aluminijski, vrata puno drvo. Popločeno prednje ulazno dvorište namjenjeno je za parkiranje vozila. Osim ljetne kuhinje, na okućnici smještena je alatnica, spremište te studio od 16 m<sup>2</sup>. Kuća kao takva pogodna je za obiteljsko stanovanje kao i za profitabilnu investiciju u turizmu i useljiva je bez ulaganja. Imate li interes za ovakvom nekretninom, obratite nam se s povjerenjem ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protivrijednosti.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    512252  
interno:  
Agency ref id:            18097