

## Poreč - stan na mirnoj lokaciji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
 Nome: Elite  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Poreč - stan na mirnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 48 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 160,000.00 €  
Pubblicato: 31.10.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se jednosobni stan na mirnoj lokaciji u Poreču udaljenoj od centra 3 km a od prvih plaža 1.8 km. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa ukupno 11 stanova a smješten je na prvom katu, orijentacije sjever-jug. Površine je 47.69 m<sup>2</sup> a čini ga

ulazni hodnik, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom, kuhinja, dnevni boravak te ostakljena lođa u kojoj se trenutno nalazi krevet na kat. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i drvarnica u suterenu zgrade. Stan je uredan i namješten te se kao takav prodaje. Opremljen je PVC vanjskom stolarijom te drvenom - hrast unutarnjom stolarijom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja a postoji mogućnost grijanja putem peći na kruta goriva jer stan ima dimnjak. Zgrada je etažirana, odvojena su brojila a stan je urednog vlasništva 1/1 bez tereta. Stan je prazan je te posjed moguć odmah po isplati kupoprodajne cijene. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512253  
interno:  
Agency ref id: 18074