

## Poreč, okolica, fantastična prizemnica u mirnim mjestu, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, fantastična prizemnica u mirnim mjestu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 617 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč

Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, casa familiare con piscina In una piccola cittadina nota per il prosciutto istriano, si trova questa bellissima casa familiare con piscina e vista aperta sulla natura circostante. La sua dimensione è di 170 m2, di cui lo spazio interno è di 135 m2, il giardino è di ulteriori 617 m2 e la piscina misura 31 m2. La casa è composta da un ampio soggiorno che, secondo il concetto di open space, è collegato alla cucina e alla sala da pranzo. In tutto il soggiorno e la sala da pranzo sono state installate grandi pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce, due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un WC e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si accede direttamente al terrazzo coperto dove si trova la piscina con vista sul verde, sulla pace e sulla tranquillità. Il riscaldamento della casa sarà reso possibile dal riscaldamento a pavimento e per mezzo di condizionatori, che servono anche per rinfrescare nelle calde giornate estive. Il giardino antistante la casa sarà piantumato e decorato con piante mediterranee, e il posto centrale del giardino è occupato da un'ampia piscina con zona solarium che permette il pieno godimento nelle calde giornate estive. Oltre al suo design moderno, la casa ha anche un'aggiunta autoctona istriana. Non lontano dal paese si trovano ristoranti, una scuola e un asilo, un ufficio postale, un negozio, una chiesa e sentieri per una piacevole passeggiata nella natura. Parenzo e le spiagge distano solo 20 km dal luogo. Il completamento previsto della costruzione è luglio 2023. Questa bellissima villa è un investimento ideale per la vita familiare nella natura e in un ambiente tranquillo. ID CODE: 1031-117

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512504  
interno:  
Agency ref id: 1031-117