

Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje, Zemun, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
 Nome: ZidArt
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Paese: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 CAP: 11000
 Indirizzo: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje
Proprietà per: Affitto
Square Feet: 400 m²
Stanze da letto: 2
Prezzo: 1,000.00 €
Pubblicato: 17.08.2023

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Grad Beograd
Provincia:
Città: Zemun
Adresa: Krajiška

Parcheggio

Numero di posti auto: 20

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poslovni prostor, Zemun, Krajiška - pogodan za razne namene Na idealnoj lokaciji, u blizini novosadskog i zagrebačkog autoputa, u TC Zemun iznad Amana, izdaje se poslovni prostor od 400m2, visine preko 3m. Mereno 600m2 ali zbog kosina plafona je 400m2. Prostor se nalazi na prvom spratu, siva faza. Uvedena i razvedena struja osim za rasvetu, voda i kanalizacija urađeni. Krovni prozori. Od prostorija predviđena čajna kuhinja, 2 kancelarije, 2 sanitarna čvora, ostava i veliki prostor koji se može pregraditi i urediti prema željama zakupca. Prostor je višenamenski i moguće je da u njemu bude igraonica, vrtić, kancelarije, magacin, teretana, kladionica, kockarnica itd. Prostor poseduje 20 parking mesta. Zakupac bi 5 godina plaćao zakupninu 4 EUR/m2 a posle tog roka mogućnost dogovora sa zakupcem. Obaveza zakupca je da kompletno završi prostor koji je u sivoj fazi. Lokacija je ono što će Vas sigurno privući da pogledate ovaj prostor. Uknjižen 1/2. Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512587
 interno:
 Agency ref id: 5720