

## OTOK PAG, JAKIŠNICA - vrhunska duplex vila s bazenom, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, JAKIŠNICA - vrhunska duplex vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	576 m <sup>2</sup>
Lot Size:	720 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI PAG, JAKIŠNICA - moderna villa duplex con piscina e vista mare  
Vendiamo questa bellissima villa duplex numero 3, ognuna con la propria piscina, situata in un'ottima posizione nella cittadina di Jakišnica sull'isola di Pag con una splendida vista sul mare. La villa è suddivisa in un piano terra e un piano superiore, dove al piano terra abbiamo un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un bagno per gli ospiti, al piano superiore abbiamo tre camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno. Abbiamo una piscina a sfioro, area prendisole, area barbecue e parcheggio coperto per tre auto nell'ampio giardino paesaggistico. L'equipaggiamento della villa sarà di alto livello da rinomati produttori come carpenteria a tre strati in alluminio Shucco, profili spessi 7,5 cm, condizionatori inverter Mitsubishi in tutte le stanze, riscaldamento a pavimento e ceramiche e parquet di prima classe. Il completamento della costruzione e dell'occupazione è previsto per l'estate del 7° mese di quest'anno. Villa n° 3 può essere acquistata nella sua interezza o separatamente previo accordo con il proprietario. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni commerciali generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23467

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 512635  
Agency ref id: 23467  
Telefono di contatto: +385 91 899 5705