

## OPATIJA, vila s bazenom i pogledom na more na velikoj okućnici, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, vila s bazenom i pogledom na more na velikoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	505 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1807 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	08.09.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA), In vendita è una villa indipendente con ampio giardino e vista panoramica sul mare in una bella e tranquilla posizione a soli 5 minuti di auto dal centro di Opatija. La villa con una superficie netta di 505,13 m<sup>2</sup> è situata su un terreno di 1807 m<sup>2</sup>, è composta da seminterrato, piano terra e primo piano e dispone di un totale di 7 camere da letto, 6 bagni + 1 WC. Al piano seminterrato troviamo una taverna con cucina, cantina, locale caldaia, ripostiglio, 2 camere e 2

bagni, terrazzo, corridoio e scale per il piano terra. Qui è presente anche un ripostiglio con ingresso indipendente dall'esterno. Al piano terra troviamo un ingresso coperto, un corridoio con guardaroba, un servizio igienico, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina con dispensa, un'anticamera, uno studio e un garage. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina si aprono su ampie terrazze con vista sul mare. Al primo piano troviamo una camera padronale con bagno en-suite e cabina armadio e con accesso ad un terrazzo vista mare, altre due camere con bagno en-suite, ed altre due camere con bagno in comune. Per ulteriori informazioni e per un appuntamento di visione chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 14297

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512722

interno:

Agency ref id: 14297