

OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 4.KAT - 200m OD MORA !!**Opatija, Appartamento****Info venditore**

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA NOVOGRADNJA STROGI CENTAR 4.KAT - 200m OD MORA !!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m ²
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1,152,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPATIJA - STROGI CENTAR !!** Samo par koraka do mora, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, smješten u srcu prekrasne Opatije, projekt novogradnje. Uživa iznimnu lokaciju koja svojim kupcima pruža novu kvalitetu življenja uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Sa svojim iznimnim dizajnom projekt novogradnje u Opatiji pruža široki izbor luksuznih stanova različiti velična i rasporeda koristeći pritom najviše standarde gradnje i opremanja uz naglasak na kvalitetno planiranje životnog prostora. Svi stanovi opremljeni su najmodernijim, najkvalitetnim i najzdravijim elementima opremanja interijera, modernim sigurnosnim sustavima, najbržim optičim internetom te vrhunskim toplinskim i zvučnim izolacijama, a sama zgrada može se pohvaliti najkvalitetnijom fasadom s najvećim ekološkim standardima gradnje **ECO MATERIJALI ATRAKTIVNA LOKACIJA KROVNA TERASA BLIZINA MORA VISOKA KVALITETA GRADNJE SUNČANI STANOVİ PODZEMNA GARAŽA LIFT NISKOENERGETSKA ZGRADA A+ SUPER BRZI INTERNET STAN 14** na 4 katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe kupaoalice i WC-a ukupne površine 89,24 m², kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m² i vrt V14 površine 7,50 m², krovna terasa KT14 i zeleni krov ZK14 na krovu ukupne površine 62,06 m², gornje parkirno mjesto P14G, donje parkirno mjesto P14D i spremište S14 u suterenu ukupne površine 27,40 m², sveukupne površine stana i pripadaka 197,33 m², u elaboratu označeno narančastim kosim crtama. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1447

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 512746
Agency ref id: 1447