

## POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m OD MORA.

### Posedarje, Terreno



#### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2018 m <sup>2</sup>
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Posedarje
Zona della città:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m DO MORA Zemljište ima 2018m<sup>2</sup>, 124m je dugačko i 17m široko. Nalazi se na samo 20m do samog mora i plaže. Teren ima pogled prema Novigradu i Pagu. Na zemljištu se mogu graditi kuće sa 3 stana, dvojne kuće sa 2 stana ili jednostambene kuće u nizu, odnosno obiteljska kuće. Voda je na terenu, zemlja je obradiva, na jednom dijelu je maslinik. Nalazi se u samom centru Posedarja koje je udaljeno 25km od prekrasnog Zadra. U blizini Posedarja se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova : NP

Plitvice, NC park Krka, NC park Kornati, NP Paklenica i Park prirode Vransko jezero. Također u blizini je prelijepih gradova kao što su Nin, Biograd, Pag, Sukošan ,Bibinje te naravno prekrasnog Zadra. Posedarje je pravi turistički dragulj, u stalnom je razvojnom usponu. Osim što nudi sve čari koje pružaju ljeto i more nije turistički prenapučeno, tako da je zaista prekrasna destinacija za godišnji odmor. Mjesto sadrži sve sadržaje potrebne za ugodan život. Podneblje je idealno za bavljenje poljoprivredom i ribarenje. **PRAVI DRAGULJ U NAŠOJ PONUDI - NE PROPUSTITE !!** Posedarje je turistički dragulj, ima čisto more i zdravu hranu. ID KOD AGENCIJE: 1369

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    512780  
interno:  
Agency ref id:            1369