

## OPATIJSKA RIVIJERA KUĆA 100m OD MORA S VELIKOM OKUĆNICOM !!, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJSKA RIVIJERA KUĆA 100m OD MORA S VELIKOM OKUĆNICOM !!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1030 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	1886
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Additional information

Efficienza energetica:	E
------------------------	---

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA OKOLICA !! Prodajemo kuću svega 100m od poznate pješčane plaže s dva ucrtana pomoćna objekta na okućnici površine 1030 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva kata: u prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, ostakljena veranda, spremište i kupaonica. Na gornjem katu su tri sobe, balkon, kupaonica i spremište. Postoji mogućnost dizanja još jednog kata. U sklopu okućnice nalazi se velika konoba površine 76 m<sup>2</sup> i bungalov površine 27 m<sup>2</sup>. Idealna nekretnina s prekrasnom okućnicom za život blizu mora. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1305

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512808

interno:

Agency ref id: 1305

Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767