

## LUKSUZNO UREĐEN STAN S POGLEDOM NA MORE 124m2, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNO UREĐEN STAN S POGLEDOM NA MORE 124m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	124 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - prodajemo luksuzno uređen stan na odličnoj lokaciji, s predivnim panoramskim pogledom na more ukupne površine 113,90m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na drugom katu koji se sastoji od predprostora, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonice/spremišta i WC-a. Stanu pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na II. katu, površine 11,30 m<sup>2</sup> i garažno mjesto u podrumu, površine 11,04 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 136,24 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Vrhunski opremljen stan, dizajnerski namješten, grijanje je podno, klima uređaji u svakoj sobi. Mirna lokacija i jako ugodna mikroklima pogotovo ljeti, a opet nadomak centra Opatije. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1302

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512811

interno:

Agency ref id: 1302