

CRIKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	25 m ²
Prezzo:	256,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Built:	1987
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji imamo stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane prvi kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, prizemlje. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka (trenutno je tu još jedan krevet jer se stan koristi u turističke svrhe), hodnika, kupaone, spavaće sobe te lijepe, djelomično natkrivene terase sa koje se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk. Izlaz na tu terasu ima i dnevni boravak i spavaća soba. Stambena površina iznosi 75m², dok je terasa površine 25m². Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m² sa velikim sunčalištem i tušem, te jedno parkirno mjesto. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1264

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512824

interno:

Agency ref id: 1264