

## CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	800 m <sup>2</sup>
Lot Size:	305 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	15
Bagni:	7
Prezzo:	1,299,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	1987
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji imamo apartmansku kuću smještenu iznad Crikvenice, na mirnoj lokaciji, iz koje se pruža panoramski pogled na grad i more. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu su se smjestila dva apartmana - garsonjera i jedan veći apartman koji se sastoji od dnevnoga dijela, kupaone, spavaće sobe te kotlovnice. Tu se također nalazi i prostrana natkrivena terasa, veliko sunčalište te bazen sa slanom vodom, površine 40m<sup>2</sup>. Sa cijeloga suterena, a također i iz bazena, se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. U prizemlju su se također smjestila 2 apartmana - veći ima 76m<sup>2</sup>, te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na predivnu, djelomično natkrivenu terasu površine 18m<sup>2</sup> - manji apartman ima 65m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaone. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe izlazi se na terasu površine 25m<sup>2</sup>. Iz cijeloga prizemlja se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. Sa sjeverne strane se nalazi pomoćni objekt površine 40m<sup>2</sup> koji može služiti kao spremište, ljetna kuhinja, vešeraj itd., odnosno budući kupac može ovaj prostor urediti prema svojoj želji. Cijeli prvi kat zauzima prostrani apartman koji se sastoji od ulazne terase, hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, wc-a, spremišta, te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te balkon koji se proteže duž cijele etaže. Sa balkona se pruža spektakularan, panoramski pogled. Sa sjeverne strane se nalazi parking za 3-4 automobila te garaža. Drugi kat je jednak kao i prvi kat, osim što se umjesto wc-a tu nalazi kupaona, odnosno na drugoj etaži su dvije kupaone, a iz spremišta se stepenice dižu na potkrovlje veličine cca 80m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetne gradnje, svake godine je djelomično renovirana i adaptirana, a raspolaže sa centralnim grijanjem (prvi i drugi kat), klimama (svi katovi i svi stanovi), već spomenutom garažom i bazenom sa slanom vodom, PVC stolarijom (samo drugi kat). Svi apartmani su kompletno opremljeni, a kuća je svake godine u

funkciji turizma. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Odlična, mirna lokacija i uhodan turistički posao čine ovu nekretninu dobrom poslovnom prilikom! **PREPORUČAMO!** ID KOD AGENCIJE: 1254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      512829  
interno:  
Agency ref id:              1254  
Telefono di contatto:        +385 91 887 5855