

## STAN OPATIJA 100m od mora !!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STAN OPATIJA 100m od mora !!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	152 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	1911
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, STAN u PREDIVNOJ VILI BLIZU MORA - prodaje se stan u visokom prizemlju vile drugi red do mora, koji se sastoji od velikog hodnika, dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, kuhinje, izbe, kupaone, WC-a i tri balkona, ukupne površine 146,20 m<sup>2</sup>, s pripadkom drvarnice u suterenu, površine 6,00 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 152,20 m<sup>2</sup>. Stan ima dva ulaza, od čega je jedan odvojeni ulaz. Stan je za kompletnu adaptaciju. Vila je izgrađena 1911 godine i zaštićeno je kulturno dobro. Jedinstvena i predivna lokacija, blizina mora i svih sadržaja. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1252

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512831

interno:

Agency ref id: 1252