

Poreč, luksuzna vila s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	416 m ²
Lot Size:	943 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ; prodajemo prekrasnu luksuznu modernu vilu s bazenom ukupne površine 416,52m². Vila se nalazi u mirnom dijelu Poreča, okružena čistom prirodom i lijepim obiteljskim kućama, a udaljena od centra i mora samo 2km. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom (sve u open-space konceptu), gostinjski wc, predsoblje i ostava, te od kata na kojem su smještene tri spavaće sobe, jedna master soba s garderobom i velikom vlastitom kupaonicom, te još dvije spavaće sobe isto s vlastitim garderobama i kupaonicama. Grijanje je podno na struju, a hlađenje je na klima uređaje. U podu ove kuće ugrađene su 24 ploče s kristalima, koje su povezane optičkim kabelom i njihova funkcija je da djeluju terapijski i pozitivno na psihofizičko zdravlje čovjeka. Vani je veliki bazen s vanjskim tušem, natkrivenom terasom i roštiljem. S gornjih terasa se pruža prekrasan pogled na more. Ova moderna vila je ujedno i pametna kuća, građena po visokim standardima, te ispunjava sve zahtjeve ugodnog i funkcionalnog obiteljskog života. Velika prednost je ta što nije građena kao kuća za odmor, nego uistinu pruža osjećaj pravog doma svojim italo-američkim konceptom i kvalitetom, dok je interijer ispunjen posvuda prirodnim svjetlom. Ukoliko tražite kuću koja opravdava svoju vrijednost u potpunosti, onda je ovo pravi dom za Vas. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1231

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 512837
Agency ref id: 1231