

## IKA - OPRIC' - APARTMAN OD DVIJE STAMBENE JEDINICE SA BAZENOM, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | IKA - OPRIC - APARTMAN OD DVIJE STAMBENE JEDINICE SA BAZENOM |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 60 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 100 m <sup>2</sup>   |
| Numero di piani: | 3  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 295,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 11.10.2023   |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2007 |
| Ultimo rinnovo: | 2021 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Opatija - Okolica           |
| Zona della città:            | Ika                         |
| Poštanski broj:              | 51410                       |

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: IKA - OPRIC - Apartman od 60m2 sa okučnicom od 100m2 i prekrasnim pogledom na more. Sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice. Sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te kupaone i terase. Na okučnici se nalazi roštilj te zajednički bazen. Pripada mu jedno parkirno mjesto. Klimatiziran je, energetski certifikat je je "B", stolarija je ALU sa griljama. Apartman se prodaje namješten. ID KOD AGENCIJE: 1188

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512849

interno:

Agency ref id: 1188