

CRIKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!, Crikvenica, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	118 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	3 m ²
Superficie terrazzi:	9 m ²
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **RIJETKOST U PRODAJI NEKRETNINA!!! STROGI CENTAR - PENTHOUSE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI!!** Na samo 250m udaljenosti od mora i strogog centra Crikvenice gradi se luksuzna zgrada sa 5 stanova. Pozicijski je smještena tako da su svi sadržaji na par minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo penthouse koji zauzima cijelu etažu zadnjega, trećega kata, a sastoji se od prostrane kupaone, spavaće sobe koja ima izlaz na balkon, master spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonu te izlaz na privatnu loggiu površine 4m², blagovaone i kuhinje koja ima izlaz na drugi balkon, te velikog dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu površine 9,5m². Materijali koji se koriste u gradnji, a isto tako i predviđeni završni materijali, su vrhunske kvalitete, pa će tako ovaj stan raspolagati sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i sanitarijama te prvoklasnim visokokvalitetnim parketom u sobama, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima itd.... Zgrada će imati i lift, tako da je ovo idealna prilika za starije i teško pokretne osobe te osobe sa invaliditetom!! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Vrhunska gradnja na izvanrednoj poziciji u centru grada je ono što čini ovu nekretninu nezaobilaznom i idealnom za život!!! **JEDINSTVENA PRILIKA - ISKORISTITE JE!!! PREPORUČAMO!!!! ID KOD AGENCIJE: 1143**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512850

interno:

Agency ref id: 1143