

## RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1078 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	515,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA Kuća se nalazi na Gornjem Zometu u mirnoj ulici. Kuća i okučnica imaju 1078m2. Sastoji se od prizemlja i dva kata, odnosno od 3 samostalna stana, garaže za dva auta, spremišta i tanka za naftu na okučnici, vrtne kućice. Na okučnici se nalazi bazen 10x10m, a okučnica je dovoljno prostrana za parkiranje više vozila. Uz bazen je grill zona. Sa gornjih katova kuća ima pogled na more. Kuća je u blizini svih bitnih sadržaja. Kuća ima 11 soba od kojih je 8 spavaćih, 3 kupaonice i 3 manja toaleta. Svaki kat kuće može biti zaseban stan. **KUĆA SE PRODAJE KAO OBITELJSKA KUĆA SA 3 ODVOJENA STANA ILI KAO DOBRO UHODAN POSAO OBITELJSKOG DOMA. ID KOD AGENCIJE: 1120**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 512860  
Agency ref id: 1120