

## JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!., Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	2,400,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Jadranovo
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji imamo jedinstvenu, prekrasnu vilu, koja se smjestila u drugi red od mora, na kraj slijepe ulice. Iz dvorišta vode dva puteljka do mora, koje je udaljeno svega 40m. Zbog lokacije, mir je zagarantiran! Vila se sastoji od: - prizemlja gdje su se smjestile vanjske stepenice za na kat (što je ujedno i glavni ulaz), 3 garaže, kotlovnica (peć na lož ulje, kotlovi od solarnog grijanja) i drvarnica, kupaona, spremište te radiona. Iz garaža stepenicama se spušta u predivnu konobu/vinski podrum, dok druge stepenice vode na kat - prvog kata gdje se smjestio gostinjski wc, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa smočnicom, blagovaona, velika natkrivena terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, kupaona i jedna spavaća soba sa walk in ormarom. Na sljedeću etažu vode dva stepeništa - drugog kata gdje se smjestila prostrana galerija, walk in ormar, kupaona, tri spavaće sobe te manja terasa sa koje se pruža panoramski pogled na more. Šta se tiče gradnje i opremanja, pazilo se na svaki detalj, i tu bi se moglo pisati romane. Kuća je građena ručno obrađenim Bračkim kamenom, ima protuprovalna vrata, prvoklasnu keramiku i dizajnerske sanitarije, podno grijanje na obje etaže sa termostatima u svakoj prostoriji, tri klime, ALU/DRVENU stolariju sa električnim žaluzinama, solarno grijanje vode, kamin na drva, kameni roštilj itd... Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj jamči brzi prijenos vlasništva, a za ozbiljnoga kupca i mogućnost korekcije cijene! Božanstvena vila na izvanrednoj poziciji, koja očarava jedinstvenom ljepotom, raskošnim interijerom i eksterijerom te vrhunskom kvalitetom! Jedinstveno na Crikveničkoj rivijeri!! **PREPORUČAMO!!**  
ID KOD AGENCIJE: 955

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 512886  
Agency ref id: 955