

## OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dvoetažni stan u novoj vili sa tri stambene jedinice i pogledom na more. Stan ima 167,20m2, u prizemlju se nalaze radna soba, kuhinja, blagovaona i dnevna soba sa izlazom na okućnicu, WC, a na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Stan ima zaseban ulaz, okućnicu sa vrtom i terasom , tri parkirna mjesta te spremište. Na okućnici su postavljene instalacije za bazen. Okućnica je uređjena i ogradjena sa ulazima na diljinsko upravljanje te rampom na parkiralištu. Objekt je moderne i interesantne arhitekture, gradjen je i opremljen vrhunskim materijalima, klima uređjaji su sa inverterima, el.radijotiri BEHA sistem, LAUFEN sanitarije, GEBERIT i GROHE oprema, MARAZZI keramika, SEEMERLOCK opločenje okućnice, DEMIT fasada od 10-15cm, ALU-PVC stolarija, hrastov parket te protuprovalna vrata. Stan je spreman za useljenje ! Vila je na cca 2km od mora i centra Opatije, te na 1km do Matulja. Nalazi se na mirnoj i traženoj lokaciji u okruženju desetak privatnih vila. Izuzetna i vrijedna nekretnina, ne propustite pogledati !!!! ID KOD AGENCIJE: 860

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512894

interno:

Agency ref id: 860