

KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA, Vrbnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KRK, VRBNIK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	545 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	13
Bagni:	8
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji imamo fantastičnu vilu na otoku Krku, u mjestu Vrbnik. Smještena je na odličnoj poziciji, nedaleko samoga centra Vrbnika, samo 200m od mora, plaže i svih ostalih sadržaja - automobil Vam nije ni potreban. U naravi se radi o apartmanskom objektu koji broji tri kata i 6 apartmana. U prizemlju se nalaze dva apartmana - manji koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, kupaone te jedne spavaće sobe i veći koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, te dnevnog dijela (kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak). Na prvome katu su se smjestila tri apartmana - dvije garsonjere te jednosobni sa dnevnim boravkom dok je na drugome katu penthouse koji se sastoji od ulaznog hodnika, 3 prostrane spavaće sobe (glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), još jedne kupaone i dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa ostavom i blagovaonom i veliki dnevni boravak. Vila ima etažno centralno grijanje na struju, PVC stolariju, garažu i parking za cca 7 automobila, a svaki apartman je opremljen klimom, te ima na korištenje terasu sa pogledom na more i roštiljem. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja sa tušem i dva wc-a. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina koju svakako morate razgledati!!! **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 238**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 512909
Agency ref id: 238