

KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO 10m OD MORA, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO 10m OD MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	572 m ²
Lot Size:	1240 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	3
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Built:	1960
Ultimo rinnovo:	2000

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Šilo
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE NA TERENU POVRŠINE 1800m² UDALJENE SAMO 10m OD MORA I PLAŽE. U prodaji imamo dvije kuće koje se nalaze samo 10m od mora. Na terenu velikom 1800m² uz dvije kuće smjetila se još i šterna i garaža. Kuće su građene u dvije etape - starija kuća je građena 1960-ih godina i sastoji se od ulaznog hodnika, predsoblja, dvije spavaće sobe, wc-a, kupaone, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovaonom te velike natkrivene terase u prizemlju te tri spavaće sobe i spremišta na katu. Iz jedne sobe se izlazi na veliku terasu smještenu na sjevernu stranu kuće. Kući je potrebna renovacija, tj. potrebno ju je kompletno osvježiti sa novim pločicama i namještajem, dok su zidovi u izvrsnom stanju. Druga, novija kuća je sagrađena 90ih godina, te ju je potrebno namjestiti, dok neki opsežniji radovi nisu potrebni. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone i dnevnog boravka sa lijepom velikom natkrivenom terasom u prizemlju, te predsoblja, wc-a, kupaone, i tri spavaće sobe na katu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na ogromnu terasu veličine cca 60m². Kuće trenutno djeluju kao jedna cjelina, ali je veoma jednostavno razdvojiti ih u dvije zasebne kuće. Svaka kuća ima svoj vlastiti prilaz. Stolarija je drvena, obje kuće imaju dimnjak i klimu. Nalaze se na idealnoj poziciji, koja pruža mir, a opet su more, plaža i restoran u neposrednoj blizini. Izvanredna prilika!! ID KOD AGENCIJE: 174

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512913

interno:

Agency ref id: 174