

CRIKVENICA, ZALEĐE - PREDIVNA VILA OKRUŽENA PRIRODOM.

Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | CRIKVENICA, ZALEĐE - PREDIVNA VILA OKRUŽENA PRIRODOM |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 390 m ² |
| Lot Size: | 1130 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 1,250,000.00 € |
| Pubblicato: | 11.10.2023 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 2016 |
| Ultimo rinnovo: | 2019 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Crikvenica |
| Zona della città: | Crikvenica |
| Poštanski broj: | 51260 |

Permessi

| | |
|--------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Permesso di locazione: | si |

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U zaleđu Crikvenice, na odličnoj poziciji, okružena prirodom, prodaje se ova veličanstvena vila koja nudi nenadmašan stil i jedinstveni dizajn. Nalazi se na ograđenoj, 1130m² velikoj hortikulturalno oplemenjenoj okućnici koja nudi 8 parkirnih mjesta, garažu, natkriven parking za 2 automobila, bazen sa predivnom terasom i loungeom, roštilj sa nadstrešnicom, palme, natkrivenu terasu itd. Sama vila se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje ima unutarnji grijani bazen, wc, prostrani dnevni boravak sa kaminom na drva i izlazom na natkrivenu terasu koncipiranu kao zimski vrt, blagovaonu i modernu kuhinja opremljena sa Whirpool i Gorenje kuhinjskim elementima te kuhinjski otok sa hladnjakom. Prvi kat se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, kupaonom i klimom, večeraja, finske sauna sa tušem i kotlovnice dok je visoko potkrovlje koncipirano kao zaseban jednosobni stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, wc-a, predsoblja, spavaće sobe sa kupaonom te terase sa koje se pruža pogled na prirodu i more. U gradnji su korišteni vrhunski materijali prve klase - travertin keramika, kamen brački sivač, vila ima solarno grijanje vode, dizalicu topline - podno grijanje, a svaka soba ima i vlastitu inverter klimu i tv. Vila je kategorizirana sa 5 zvjezdica te je stvorena za hedonizam i za istinske ljubitelje luksuza i odmora u netaknutoj prirodi. Nikako nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 128

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 512919
Agency ref id: 128