

CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA - LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	426 m ²
Lot Size:	905 m ²
Stanze da letto:	11
Bagni:	10
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	11.10.2023

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parceggio

Numero di posti auto: 7
Parceggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na samo 560m od centra Crikvenice i mora prodaje se ova veličanstvena vila sa bazenom i velikom okućnicom od 900m2. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, a zbog svoje pozicije idealna za odmor. Sastoji se od dva kata i ogromne krovne terase. Prizemlje: četiri luksuzne spavaće sobe - svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om, balkonom i pogledom na more i prirodu, ulazni hodnik, wc, potpuno namještena luksuzna kuhinja sa izlazom na ogromnu terasu, blagovaona, savršeni dnevni boravak, opremljen kožnim foteljama i trosjedom, kaminom, tv-om, te izlazom na istu terasu kao i kuhinja. Prvi kat: šest luksuznih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonom, klimom, tv-om te balkonom sa panoramskim pogledom na more i otok Krk. Sa prvoga kata stepenice vode na krovnu terasu površine čitave kuće (cca 200m2) sa koje puca pogled na čitavi Kvarnerski zaljev - jednostavno veličanstveno. Okućnica je također puna sadržaja, u dvorištu se nalazi objekt koji služi kao sauna. U istom objektu je i prostorija za odmor i walk-in tuš. Pokraj objekta je lijepi bazen odrađen u dva dijela - plići i dublji dio - za djecu i odrasle + vanjski tuš. Sve je to popraćeno lijepom zelenom površinom, tako da je stvorena "spa oaza" - savršeno za odmor i uživanje. Od ostalih sadržaja, vila ima kotlovnicu u kojoj je smještena peć na pelete, kotao za vodu od solarnog grijanja te bazenska tehnika. Vila također ima prostrani podrum, natkriveno parking mjesto za 2-3 automobila, te mjesta u dvorištu za još 5 automobila. Ima "zimsku kuhinju" koja je ograđena staklenim stijenama, ima zasebnu peć na drva i wc, a ima i "ljetnu kuhinju" tj. roštilj sa mjestom za uživanje. Do vile vodi cesta sa sjeverne strane, gdje je izgrađen parking za još cca 6 automobila. U gradnji se pazilo na sve detalje, keramika je prve klase, Villeroy & Boch sanitarije, centralno grijanje je na pelete, u dnevnom boravku je već spomenuti kamin, svaka soba je klimatizirana. Orijentacija cijele vile je sjever-jug, s time da je svaka prostorija u kući projektirana tako da ima vlastitu terasu sa pogledom na Kvarnerski zaljev. Riječi teško mogu opisati ovo savršenstvo, s toga Vas pozivamo da dođete u razgled ove veličanstvene vile. Priuštite si luksuz i raskoš koju ova vila pruža! ID KOD AGENCIJE: 100125-85

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512935

interno:

Agency ref id: 100125-85