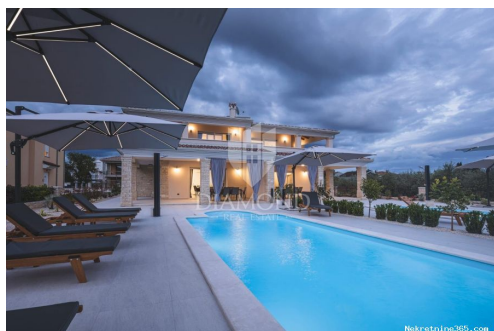


## Umag, okolica! Moderna vila sa pogledom na more!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag, okolica! Moderna vila sa pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 350 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 900,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, zona di Umago A pochi minuti di auto dalla città di Umago, situata a soli 500 m dal mare, si trova questa bellissima villa moderna con una vista eccezionale sul mare! La superficie totale della villa è di 210 mq, e si estende su due piani. Al piano terra troviamo un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un locale tecnico e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede ad un bellissimo giardino paesaggistico con illuminazione e irrigazione moderne, dove si trova una piscina e una zona prendisole. Si accede al primo piano da scala interna in legno, dove si trovano un bagno e 3 camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno e l'accesso ad un ampio terrazzo con bellissima vista mare. La casa è stata costruita con materiali di prima qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza. Dispone di 3 posti auto. Per la sua posizione e per l'ottimo contenuto, questa casa è un ottimo investimento per chi cerca un immobile moderno vicino al mare ad uso turistico o residenza per tutto l'anno. A soli 5 minuti di auto si trova il centro di Umago, il mare e le bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi necessari. ID CODE: 1027-554

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 512948  
interno:  
Agency ref id: 1027-554