

## OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	482 m <sup>2</sup>
Lot Size:	421 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	3
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: D



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA, IKA - OCCASIONE!** Casa indipendente a soli 80m dal mare! Vi presentiamo una bellissima casa situata non lontano da Opatija e dalla spiaggia di Ika! Questa casa indipendente è composta da 3 appartamenti, ciascuno sul proprio piano. Al piano terra si trova un appartamento con una superficie quadrata di 78 mq, composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, due camere da letto, una cucina e un bagno e un ulteriore piccolo WC. Al primo piano si trova un appartamento con una superficie quadrata di 110 mq ed è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, 3 camere da letto, un guardaroba, un bagno e un ulteriore piccolo WC, e un bellissimo terrazzo di 23 mq, che è orientato a sud con un'incantevole vista sul mare, al secondo piano si trova un appartamento di una superficie quadrata di 66 mq, composto da due camere da letto, una cucina, un bagno e un ampio terrazzo di 51 mq con accesso diretto vista sul mare e sul parco naturale Učka. È importante indicare il riscaldamento centralizzato che è installato in tutta la casa e il serbatoio dell'olio si trova nel cortile. La casa si trova su un bellissimo giardino di 421 mq, immersa nel verde e nella pace. La passeggiata fino al mare dura solo 2 minuti. Questa bella casa si trova in una strada senza uscita, che offre ulteriormente un senso di privacy e tranquillità. Questa è la proprietà ideale per tutti coloro che cercano una vita tranquilla in riva al mare, vicino a tutti i servizi che Opatija ha da offrire. Inoltre questa casa dispone di un ampio garage che si trova al livello dell'appartamento al piano terra e di altri 2 posti auto nel cortile, il che rappresenta un grande vantaggio nei mesi estivi quando è difficile trovare un parcheggio vicino al spiaggia. Inoltre questa abitazione dispone di un ampio e funzionale seminterrato sotto il garage stesso, anch'esso finestrato e con vista sul verde antistante la casa. Questa casa è un perfetto esempio di immobile funzionale, ideale per chi vuole organizzare una casa al mare secondo il proprio gusto. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà e goderti i benefici della vita sulla costa! Contattaci e programma una visita il prima possibile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23463

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513080  
interno:  
Agency ref id: 23463