

## Ekskluzivno, Pula, Roh Bau kuća s panoramskim pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ekskluzivno, Pula, Roh Bau kuća s panoramskim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 601 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 5  
Prezzo: 440,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Galižana  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Exclusive, Pola, Gallesano, Esclusivo solo nella nostra vendita. In una strada tranquilla a Gallesano si trova una casa con la costruzione iniziata di circa 220 m2 - una casa senza decorazione interna, ma con la costruzione esterna completata (ROH BAU). Inoltre, la costruzione comprende una piscina, che è già iniziata. Oltre ad essere vicina a strutture importanti, la casa offre una meravigliosa vista panoramica sul mare e sulle Isole Brioni. La casa è composta da un piano terra e un primo piano con un totale di 5 vani e bagni, oltre a due servizi igienici separati per gli ospiti. Dal soggiorno si esce su un ampio terrazzo dal quale si accede immediatamente alla piscina. Ogni soggiorno è racchiuso da ampie pareti balcone, che consentono un'ulteriore illuminazione della casa. Il piano superiore è raggiungibile tramite scale interne. Una scala conduce al corridoio, collegato a 3 camere da letto e al soggiorno, ed è particolarmente interessante il fatto che la casa abbia anche due terrazze al primo piano con una meravigliosa vista sul mare. Questa proprietà ha un enorme potenziale per diventare la casa perfetta arredata secondo le proprie preferenze o come investimento da affittare ai turisti. ID CODE: 1035-39

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513243  
interno:  
Agency ref id: 1035-39