

Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2, Voždovac, Famiglia



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 244 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 175,000.00 €
Pubblicato: 21.08.2023

Stato

Built: 1975



Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Grad Beograd

Provincia:

Città:

Voždovac

Adresa:

Gornja

Descrizione

Informazioni aggiuntive:

Kuća u najboljem delu Kumodraža u neposrednoj blizini osnovne škole, prodavnica (Shop&Go) i gradskog prevoza. Kuća je građena krajem sedamdesetih godina prošlog veka sa građevinskom dozvolom, kao dvojna kuća na četiri ara placa. Svaka polovina kuće koristi dva ara. Kuća poseduje prizemni deo koji ima veliku sobu sa kuhinjom, kupatilo, garažu i veliko spremište za čvrsta goriva gde se nalazi kotao za grejanje. Visoko prizemlje kuće funkcioniše kao veliki trosobni stan, sa kuhinjom trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, hodnik i dve terase.

Fasada je kompletno odrađena pre par godina sa odličnom izolacijom. Krov je kompletno prepakovan u isto vreme kada i fasada i odrađeni su potpuno novi oluci od eloksiranog aluminijuma. Na tavanu su odrađene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija, izolacija krova) sve u sivoj fazi. Uknjiženo je 145m², a predato je na legalizaciju još 99m². Idealno za mnogobrojnu porodicu i retko u ponudi. Legalizacija će biti odrađena ubrzano ukoliko to zainteresovani kupac bude želeo. Agencijska provizija 2% od ugovorene cene. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513296

interno:

Agency ref id: 5733