

## Kuća sa bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kuća sa bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 206 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1994 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 21.08.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U prodaji je ova moderna kuća udaljena svega par minuta vožnje od centra grada Pule. U svojih 206 m<sup>2</sup> stambenog prostora smjestili su se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, utility te komunikacija sa natkrivenom terasom. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice i terase ukrašene staklenom ogradom. Jedna od spavaćih soba sadrži

vlastitu kupaonicu. Sa kata se proteže predivan nesmetani pogled na zeleni okoliš koji okružuje nekretninu te djelomičan pogled na more. S obzirom da je kuća sagrađena u zadnjem građevinskom dijelu ova nekretnina garantira mir i privatnost. Zanimljiv dio nekretnine je i ograđeni vrt ukrašen maslinama. Prodaje se kompletno namještena i opremljena klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1250

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513314

interno:

Agency ref id: 1250