

## Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine, Hlebine, Famiglia



### Info venditore

Nome: Re/Max Partner  
Nome: Re/Max  
Cognome: Partner  
Nome della ditta: RE/MAX Partner  
E-mail: partner@remax.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Paese: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
CAP: 48000  
Indirizzo: Svilaraska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Riguardo a noi: RE/MAX Partner  
Svilaraska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Reg No.: 61/2023

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 247 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 963 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 1  
Prezzo: 106,000.00 €  
Pubblicato: 21.08.2023

#### Stato

Condizione: Abitabile

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Koprivničko-križevačka županija
Città:	Hlebine
Zona della città:	Hlebine

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Elettricità, Gas
Efficienza energetica:	No
Caratteristiche Giardino:	Serra
L'accesso con veicoli:	Auto



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	no
Tipo di riscaldamento:	Carburante Crude

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se obiteljska kuća sa velikim dvorištem i uređenim poslovnim prostorom. Nekretnina je smještena nedaleko centra pitoresknog mjesta Hlebine, nadaleko poznatog po slikarstvu i umjetničkim kolonijama. Originalno građena u periodu 1984-1988 god., kuća je doživjela veću rekonstrukciju 1990 god. te je prenamjenom dobila poslovni prostor u prednjem dijelu (68,95 m2). Poslovni prostor je u potpunosti odvojen od stambenog, uključujući i instalacije te je, iako originalno namjenjen trgovini, zbog velikog i dnevnom svjetlu ozloženog prostora pogodan i za bilo koju drugu vrstu djelatnosti (galerija / izložbeni prostor / frizerski salon / ured i sl.) Stambeni prostor se sastoji od prizemlja, kata te uređenog potkrovlja. U prizemlju se smjestio ulaz, kuhinja i blagovaonica, dok se na katu smjestila kupaonica, dnevni boravak i 4 sobe. U potkrovlju se nalazi još jedna uređena soba te tavanski prostor koji se koristi kao skladišni. Nekretnina se proteže kroz 2 odvojene katastarske čestice - čestica na kojoj se nalazi kuća veličine 690 m2 te susjedna čestica veličine 580 m2, u potpunosti u građevinskoj zoni. Osim kuće, nekretnina se sastoji i od 4 pomoćna objekta veličine 47 / 25 / 42 i 35 m2. Nekretnina ima svu urednu dokumentaciju te je bez tereta, a stambeni i poslovni prostor imaju i zasebni Energetski certifikat. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-148](https://www.remax.hr/300631001-148) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513316

interno:

Agency ref id: 300631001-148

Telefono di contatto: +385 (91) 654-7392