

## ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	358 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1499 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	18
Bagni:	5
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale simile ad un'acropoli nella parte meridionale dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, chiese, palazzi e mura cittadine, il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, la tradizionale festa del vino e la festa dei fichi rendono Barban estremamente attraente. Il comune di Barban, che ha lo sbocco al mare nella baia

di Raško, si estende su una superficie di 100 km<sup>2</sup>. Oltre a Barbanština, nel bellissimo verde di Barbanština si trovano altri 31 insediamenti. Non lontano dal centro di Barbana si trova una spaziosa tenuta con due edifici. La bellissima villa dal design classico è realizzata con materiali di prima qualità e si estende al piano terra e al primo piano, per una superficie totale di 278 mq. Il piano rappresenta la zona notte con quattro camere da letto e quattro bagni. In ogni camera è presente l'aria condizionata e la connessione per la TV satellitare. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. C'è anche un bagno per gli ospiti, una sala fitness e una sala giochi, nonché una sauna e una doccia. La villa è completamente climatizzata ed è stato installato il riscaldamento elettrico a pavimento nel soggiorno, nella sala da pranzo e nella cucina. Inoltre sono stati installati i pannelli solari per l'acqua calda. L'esterno è decorato e ben mantenuto. C'è un ampio parcheggio, bellissime aree verdi con piantumazione di piante ornamentali e alberi da frutto, un campo da basket e una bella piscina riscaldata di 38 mq con attrezzata zona solarium. Il cortile completamente recintato, sistemato e mantenuto con la massima cura, si estende su una superficie di 1499 mq, al suo interno è presente un'altra struttura ausiliaria di 80 mq composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre ad una camera da letto e bagno. . L'edificio ausiliario ha un ingresso indipendente e una parte di giardino recintata per non violare la privacy dell'edificio principale. Attualmente l'immobile viene affittato ai turisti durante la stagione estiva, il grande vantaggio e la particolarità di questo immobile è che il nuovo proprietario ha la possibilità di subentrare nell'attività di locazione con la possibilità di alloggiare in un edificio ausiliario e di assicurarsi così un ritorno del denaro investito durante l'acquisizione di una nuova grande proprietà in Istria. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23547

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513323  
interno:  
Agency ref id: 23547