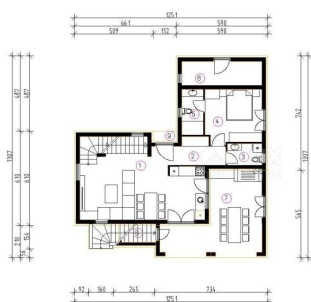


## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Moderna mediteranska vila s bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



1. D. B. KUHNJAN, BLAGOVANNA	34,30
2. HALL, UGOŠTAVANJE, BLAGOVANNA	5,00
3. WC-FRANJICA	3,15
4. GOSPA	12,54
5. KUHINJA	4,14
6. TER. PRISTOLJA	8,18
7. TER. LJEŠNA KUHINJA	25,01
8. SPREMIŠTE	2,44
9. GLAZINE TERAKA	25,00
<b>UKUPNO</b>	<b>97,43</b>

### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Moderna mediteranska vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Lot Size:	386 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	885,000.00 €
Pubblicato:	11.08.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA (dintorni) - Moderna villa mediterranea con piscina Situata in un piccolo villaggio vicino al centro di Malinska, con vista sul mare, è in vendita una villa con piscina in costruzione, superficie 196,58 m2. Situata su un giardino paesaggistico di 520 m2, la villa moderna con elementi tradizionali si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra della villa unifamiliare troviamo un ingresso, cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno, WC + locale tecnico, camera con bagno e due ripostigli nel sottoscala. Dal soggiorno si accede al portico pavimentato con accesso alla piscina e al solarium. Dalla cucina si accede alla cucina estiva con una vetrata che si affaccia sul giardino decorato con piante mediterranee. Il primo piano della villa è collegato al piano terra da scale interne ed esterne. Al piano superiore si trovano tre camere da letto con i propri bagni, mentre due di esse hanno accesso ad un terrazzo scoperto con bellissima vista sul verde e sul mare. Ci sono tre posti auto nel giardino, e il terreno è circondato da muro e siepe con irrigazione. La costruzione stessa sarà realizzata con pavimenti di alta qualità, carpenteria, sanitari e riscaldamento a pavimento con pompa di calore, oltre a condizionatori "multisplit" di alta qualità e un depuratore biologico per le acque reflue. Nella fase attuale è possibile apportare modifiche al progetto secondo i propri desideri. Una moderna villa mediterranea in una posizione tranquilla, vicino a tutti i servizi, può offrire una vacanza completa o un'opportunità di investimento. Il prezzo della proprietà è "chiavi in mano". Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23525

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513331

interno:

Agency ref id: 23525