

ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća i poslovni prostor
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	499 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	436,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Case e locali commerciali Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Labin, in una città fortificata sopra la baia verde-blu che domina l'intero Quarnero, sono in vendita una casa e un locale commerciale. La casa si sviluppa su due piani ed è composta da tre unità abitative con ingressi indipendenti e garage. Al piano terra si trova un'unità residenziale in fase alta Roh-bau con una superficie di 85 mq, composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta, due camere da letto e un bagno. La planimetria del piano terra è completata da un garage di 20 mq e un ripostiglio. Al primo piano si trovano due unità abitative finemente arredate e ben attrezzate con accesso al balcone. L'appartamento di 49 m² è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta, una camera da letto e un bagno, mentre l'appartamento di 52 m² è composto da una cucina con sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Locale commerciale di 60 mq con accesso diretto dalla strada pubblica e parcheggio pubblico antistante l'ingresso si trova di fronte alla casa al piano interrato e offre una particolare potenzialità in termini di posizionamento. Questa proprietà è un'opportunità ideale per gli investimenti così come per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23494

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513345
interno:
Agency ref id: 23494
Telefono di contatto: +385 92 235 9472