

Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 202 m²
Lot Size: 499 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 17
Bagni: 3
Prezzo: 450,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1993.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Kršan
Zona della città: Kršan
Poštanski broj: 52232

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria orientale, vendiamo un eccellente condominio recentemente adattato a soli 2 chilometri dalla prima spiaggia e dal mare. Questa eccellente proprietà con un grande potenziale di investimento si trova in un piccolo paese di pescatori, situato in un'ottima posizione nel centro della città vecchia. Si estende su un totale di tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano interrato locale commerciale di 50 mq in costruzione grezza, con impianti idrico ed elettrico. Poiché l'immobile si trova proprio nel centro del centro storico, lo spazio ufficio è ideale per un negozio, un chiosco e simili. Al piano terra della casa si trova un appartamento separato di 100 mq, attualmente in fase di ristrutturazione, il cui completamento è previsto entro la metà di settembre di quest'anno. Nell'appartamento sono stati installati nuovi impianti elettrici e idrici, tutte le stanze sono state completamente adattate e l'appartamento è composto da tre camere da letto, un bagno, un bagno, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina. C'è anche un garage. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori installati e da un camino a legna. L'appartamento dispone inoltre di un ampio terrazzo con una bellissima vista sul centro storico e sulla splendida natura. Ci sono due appartamenti separati al primo piano. Il primo appartamento è di 48 m2 con soggiorno, sala da pranzo, cucina, bagno, bagno e una camera da letto. Ha anche accesso ad un balcone con una bellissima vista sul paesaggio circostante. Il secondo appartamento più grande di 54 m2 è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, wc e bagno. Entrambi gli appartamenti sono climatizzati, completamente adattati e completati quest'anno e hanno già raggiunto un'eccellente occupazione locativa in questa stagione. Il cantiere copre 499 m2 e dispone di spazio sufficiente per una piscina secondo necessità e desiderio del futuro acquirente. Ogni appartamento ha il proprio terrazzo e il parcheggio è fornito. Sul lotto del giardino è presente anche un

fabbricato più piccolo che non è finito e dove è prevista una legnaia/locale attrezzi. Inoltre, all'interno della casa c'è una stanza separata con una lavanderia. La struttura si trova a pochi passi da ottimi ristoranti e caffetterie e la spiaggia ben tenuta con mare pulito dista solo 2,5 km. Un'opportunità ideale per investire in un ottimo immobile con il quale è possibile restituire il denaro investito in un brevissimo periodo di tempo. ID CODE: 2003-540

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513434
interno:
Agency ref id: 2003-540