

Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 358 m²
Lot Size: 1499 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 18
Bagni: 6
Prezzo: 890,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban
Zona della città: Barban
Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban, frazioni, vendiamo bellissima villa di nuova costruzione con fabbricato ausiliario su ampio giardino. In un piccolo borgo a soli 2,5 chilometri dal centro della cittadina di Barbana, si trova questa spaziosa proprietà composta da due fabbricati. La bellissima villa dal design classico è realizzata con materiali di prima qualità e si estende al piano terra e al primo piano, per una superficie totale di 278 mq. Il piano rappresenta la zona notte con quattro comode camere da letto e quattro bagni. L'aria condizionata e la connessione per la TV satellitare sono installati in ogni camera. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. C'è anche un bagno per gli ospiti, una sala fitness e una sala giochi, così come una sauna e una doccia. Il design degli interni è molto funzionale e trasuda comfort e lusso. Le grandi pareti di vetro nel soggiorno consentono molta luce naturale e una splendida vista sul giardino e sulla piscina. La casa è completamente climatizzata e il riscaldamento a pavimento elettrico è stato installato nel soggiorno, nella sala da pranzo e nella cucina. Inoltre, sono stati installati pannelli solari per l'acqua calda. L'esterno è decorato e ben mantenuto. E' presente un ampio parcheggio, bellissime aree verdi con piante ornamentali piantumate e alberi da frutto, un campo da basket e una bellissima piscina riscaldata di 38 mq con zona solarium attrezzata. Il cortile completamente recintato, sistemato e mantenuto con grande cura, si estende su una superficie di 1499 mq, e al suo interno si trova un altro locale ausiliario di 80 mq composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a una camera da letto e bagno. L'edificio ausiliario ha un ingresso indipendente e una parte di giardino recintata per non violare la privacy dell'edificio principale. L'immobile è attualmente affittato a turisti durante la stagione estiva, e il grande plus e la particolarità di questo immobile è che il nuovo proprietario ha la possibilità di rilevare l'attività di affitto con la possibilità di soggiornare in un edificio ausiliario, garantendo così un ritorno del denaro investito durante l'acquisizione di una nuova grande proprietà in Istria. ID CODE: 2003-539

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513436

interno:

Agency ref id: 2003-539

Telefono di contatto: +38552210824