

## HVAR, KUĆA SAVRŠENA ZA ODMOR I INVESTICIJU NA PREKRASNOM, Stari Grad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dolores Riba  
Nome: Dolores  
Cognome: Riba  
Nome della ditta: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
CAP: 31550  
Indirizzo: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Riguardo a noi: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili

poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	HVAR, KUĆA SAVRŠENA ZA ODMOR I INVESTICIJU NA PREKRASNOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	233 m <sup>2</sup>
Lot Size:	160 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	27.12.2023

### Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Stari Grad  
Zona della città: Rudina  
Poštanski broj: 21460

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova odlična kuća smještena u mirnom mjestu Rudina, tik uz mjesto Stari Grad, nudi vam priliku za ispunjen život u skladu s prirodom. Započnite svoju priču na Hvaru. Ova kuća nije samo nekretnina, turistički biznis, obiteljsko uživanje ili oboje - izbor je vaš! U blizini se nalazi plaža Žukova - pravi dragulj otoka Hvara. Ova bajkovita plaža smještena među stjenovitim izdanjima, sa šljunkovitim dijelom obale, pruža vam mir i inspiraciju. Lagani pristup moru preko prirodnih platoa omogućuje vam da se sunčate i skačete u more s lakoćom. Okolna obala, isprepletana uvalama, poziva na istraživanje i pustolovinu. Izgrađena 2002. godine, ova kuća predstavlja pravu priliku za one koji žele oblikovati svoj dom prema vlastitim željama. Kat koji nije dovršen i pojedine sobe na katu, zajedno s kupatilom, čekaju da budu pretvoreni u prostor koji odražava vašu estetiku i stil života. Daju vam priliku da dizajnirate dio ambijanta sljedeći vlastitu inspiraciju. Kat nije dovršen, ali to je prilika ga pretvorite u prostor prema vlastitim snovima i idejama. Gradski vodovod i struja su spojeni, omogućavajući vam bezbrižan život u ovom prirodnom okruženju. Prostrano dvorište ima dovoljno mjesta za dva vozila, a predivan roštilj postat će središte okupljanja za trenutke uživanja s obitelji i prijateljima. Rudina, tiho i smirujuće mjesto iznad Starog Grada, pruža vam savršenu ravnotežu između života u prirodi i udobnosti. Ovdje ćete pronaći inspiraciju za kreativnost i prostor za odmor. Uživajte u spektakularnim pogledima na okolne brežuljke i kristalno more. Mjesto Rudina, iznad Starog Grada, nudi vam miran bijeg od svakodnevnog stresa i užurbanosti. Ova kuća nije samo dom - to je prilika za ulaganje u vašu budućnost. Turistički potencijal ovog blaga na

Hvaru je neograničen. Ako želite kombinirati poslovno i uživanje, ovo je vaša prilika! ID KOD AGENCIJE: 300491009-9

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513542

interno:

Agency ref id: 300491009-9