

## ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Lot Size:	539 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Built:	1895
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marcana - casa in pietra ristrutturata con piscina, situata in una posizione tranquilla e silenziosa a 20 km dalla città di Pula a Peruski, Marcana Marcana si trova nel sud-est dell'Istria, a circa 15 km da Pula. Il territorio di Marcana vanta numerose aree di natura incontaminata e pregevoli monumenti storici. Questa micro-località ha 36 chilometri di costa incontaminata, la zona è l'area costiera meno urbanizzata dell'Istria, con mare cristallino e vegetazione lussureggiante nell'entroterra. Vivi la bellezza della città nelle vicinanze e scopri parti della storia istriana in baie pittoresche, chiese interessanti e rovine di antichi insediamenti. Poco distante dal mare cristallino, più precisamente a circa 2 km dalla prima spiaggia, in un tranquillo paesino si trova questa bellissima casa in pietra ristrutturata di 94 mq. Villetta bifamiliare finemente arredata con piscina, immersa nel verde e con giardino recintato composta da ingresso, due camere da letto, soggiorno e cucina, bagno e ampio terrazzo coperto. Sul giardino paesaggistico c'è una piscina di 24 m2, ripostiglio separato, doccia esterna e barbecue / barbecue. Il giardino ben arredato e recintato di 539 m2 è l'ideale per trascorrere il tempo libero, la piscina all'aperto vi fornirà il necessario raffreddamento durante la calura estiva e potrete rilassarvi sulla terrazza coperta. Istria, Marcana - casa in pietra ristrutturata con piscina e splendida vista mare (dalla terrazza sud-est c'è una bellissima vista panoramica aperta sul mare che arriva fino all'isola di Lussino). C'è anche un parcheggio coperto per un massimo di 3 auto nel giardino paesaggistico. La casa è arredata e pronta da abitare e da usare immediatamente. Il riscaldamento e il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. Tenuto conto dell'ubicazione e dei 14 anni di locazione sul mercato di case vacanza con piscina, si tratta di un ottimo immobile e come investimento che attraverso un affitto estivo può restituire i fondi investiti per acquistarlo. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23563

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513564  
interno:  
Agency ref id: 23563