

ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	682 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Palazzina familiare ristrutturata situata in una posizione unica! Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture ed eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Questo condominio familiare di qualità con un totale di 160 m2 di superficie abitabile divisa in due piani con due monolocali più piccoli e un appartamento più grande 2SS+DB + edificio ausiliario di 40 m2 nel cortile si trova in una delle posizioni più ambite della città di Pola. Lo spazio è organizzato in modo tale che al piano terra ci siano due monolocali più piccoli, ognuno dei quali ha la propria cucina, soggiorno soleggiato con accesso alla terrazza esterna e al cortile, nonché un bagno. Una scala esterna conduce al piano superiore, dove si trova un appartamento 2SS+DB con cucina e sala da pranzo separate, un ampio soggiorno soleggiato dal quale si esce sulla terrazza esterna coperta che si estende per tutta la lunghezza del piano. , poi ci sono due camere da letto separate nella parte privata di cui una dotata di proprio balcone, poi un bagno ed un antibagno come lavanderia. Ogni appartamento è dotato di propri condizionatori nuovi e appena installati, nonché di infissi in PVC completamente nuovi. L'intera casa è nelle fasi finali di ristrutturazione e preparazione per la stagione, sarà completamente attrezzata e verrà venduta come tale. Il terreno su cui si trova la casa è di 682 m2, di cui 525 m2 lasciati come cortile, il che significa che il giardino stesso, altrimenti pieno di piante e bellissimi vialetti, ha abbastanza spazio per contenuti aggiuntivi come una piscina, zona prendisole e cucina estiva, oltre a spazio sufficiente per il verde e spazio per riposare e divertirsi con amici e famiglia. Nel giardino, completamente recintato e nascosto alla vista, c'è anche spazio per 4 auto, ovvero un posto auto in un garage più grande di 35 mq, poi uno coperto e due scoperti, cosa che rende questa struttura ancora più interessante è un edificio ausiliario di 45 m2 che può essere utilizzato come ulteriore unità abitativa separata con il proprio bagno, cucina, soggiorno e camera da letto o di fatto può rappresentare un'opportunità per la propria taverna come luogo ideale per divertimento e relax con amici e famiglia durante il periodo più freddo dell'anno. Un'ulteriore particolarità di questa proprietà è la sua posizione attraente e molto ricercata, si trova a soli 300 metri dal mare, dalle famose spiagge e dalle passeggiate, quindi a soli 3 minuti da negozi, ristoranti, bar e tutti gli altri servizi necessari per una vacanza di qualità. vita familiare o un'offerta turistica di qualità. La proprietà è pura 1/1 e senza oneri finanziari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità

con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21654

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513573

interno:

Agency ref id: 21654

Telefono di contatto: +385 95 576 8337