

ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Renovirana apartmanska kuća na neponovljivoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	210 m ²
Lot Size:	682 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POLA** - Palazzina familiare ristrutturata situata in una posizione unica! Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture ed eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Prevale un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Questo condominio familiare di qualità con un totale di 160 m² di superficie abitabile divisa in due piani con due monolocali più piccoli e un appartamento più grande 2SS+DB + edificio ausiliario di 40 m² nel cortile si trova in una delle posizioni più ambite del città di Pola. Lo spazio è organizzato in modo tale che al piano terra ci siano due monolocali più piccoli, ognuno dei quali ha la propria cucina, soggiorno soleggiato con accesso alla terrazza esterna e al cortile, nonché un bagno. Una scala esterna conduce al piano superiore, dove si trova un appartamento 2SS+DB con cucina e sala da pranzo separate, un ampio soggiorno soleggiato dal quale si esce sulla terrazza esterna coperta che si estende per tutta la lunghezza del piano. , poi ci sono due camere da letto separate nella parte privata di cui una dotata di proprio balcone, poi un bagno ed un antibagno come lavanderia. Ogni appartamento è dotato di propri condizionatori nuovi e appena installati, nonché di infissi in PVC completamente nuovi. L'intera casa è nelle fasi finali di ristrutturazione e preparazione per la stagione, sarà completamente attrezzata e verrà venduta come tale. Il terreno su cui si trova la casa è di 682 m², di cui 525 m² lasciati come cortile, il che significa che il giardino stesso, altrimenti pieno di piante e bellissimi vialetti, ha abbastanza spazio per contenuti aggiuntivi come una piscina, zona prendisole e cucina estiva, oltre a spazio sufficiente per il verde e spazio per riposare e divertirsi con amici e famiglia. Nel giardino, completamente recintato e nascosto alla vista, c'è anche spazio per 4 auto, ovvero un posto auto in un garage più grande di 35 mq, poi uno coperto e due scoperti, cosa che rende questa struttura ancora più interessante è un edificio ausiliario di 45 m² che può essere utilizzato come ulteriore unità abitativa separata con il proprio bagno, cucina, soggiorno e camera da letto o di fatto può rappresentare un'opportunità per la propria taverna come luogo ideale per divertimento e relax con amici e famiglia durante il periodo più freddo dell'anno. Un'ulteriore particolarità di questa proprietà è la sua posizione attraente e molto ricercata, si trova a soli 300 metri dal mare, dalle famose spiagge e dalle passeggiate, quindi a soli 3 minuti da negozi, ristoranti, bar e tutti gli altri servizi necessari per una vacanza di qualità. vita familiare o un'offerta turistica di qualità. La proprietà è pura 1/1 e senza oneri finanziari. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21654

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513573

interno:

Agency ref id: 21654