

## OTOK PAG, dvije luksuzne dvojne vile s bazenima, 100 m od mora!, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OTOK PAG, dvije luksuzne dvojne vile s bazenima, 100 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 223 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 720 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 23.08.2023

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Ličko-senjska županija  
Città: Novalja  
Zona della città: Novalja  
Poštanski broj: 53291



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'ISOLA DI PAG - NOVALJA, In vendita sono due lussuose ville bifamiliari sull'isola di Pag, in un piccolo villaggio costiero vicino alla pittoresca cittadina di Novalja. La proprietà con una superficie netta totale di 223,30 m<sup>2</sup> è situata su un terreno di 720 m<sup>2</sup> ed è composta da due ville bifamiliari completamente arredate e attrezzate che offrono lusso e comfort, un perfetto equilibrio tra design moderno e

un'atmosfera rilassante. Ogni villa dispone di 3 camere da letto, 3 bagni + 1 WC. Al piano terra di ogni villa si trova un ingresso che conduce al soggiorno con cucina e sala da pranzo. Qui c'è anche una camera da letto con bagno en-suite. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede ad un ampio terrazzo con vista sul mare e sulla piscina. Al primo piano ci sono due comode camere da letto con bagno privato, ed entrambe le camere hanno accesso ad un ampio balcone comune che offre una vista indimenticabile sul Mare Adriatico. Le ville vengono vendute completamente arredate e attrezzate di alto livello, sono classificate con 5 stelle per l'affitto turistico. Il cortile di ogni villa è recintato e offre completa privacy e relax, all'interno del cortile si trova una piscina con solarium, barbecue, aree verdi e parcheggio per 3-4 veicoli. Se stai cercando un investimento immobiliare o una casa di lusso per una famiglia più numerosa o due famiglie, non perdere questa occasione! Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0009 ID CODE: 14313

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513612

interno:

Agency ref id: 14313