

Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 142 m²
Lot Size: 7575 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 727,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1800

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa istriana autoctona immersa nella natura! Alla periferia della città di Parenzo, a soli 18 km dalla città di Parenzo e dalle spiagge, e a soli 12 km dalle prime spiagge e da Orsera, si trova una villa istriana autoctona immersa nella natura in vendita. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2020 e si estende su due piani. Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno, e le altre due con bagno in comune. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta di 35 mq, che offre una vista sulla piscina con solarium. Accanto alla piscina si trova la cucina estiva, costruita di recente nel 2022. L'intera ristrutturazione è stata eseguita secondo standard elevati e la villa è dotata di mobili di stile e qualità. Il cortile è completamente recintato ed il parcheggio adiacente alla villa è coperto. Un negozio, una scuola, un asilo, ristoranti, un ufficio postale, una farmacia e una passeggiata nella natura sono a pochi minuti di macchina. Il posto è tranquillo e decorato con ville per le vacanze. La villa ha una consolidata attività di locazione turistica. Grazie alla sua posizione e al suo fascino autentico, questa proprietà è un investimento ideale per un affitto turistico. ID CODE: 1031-645

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513639
interno:
Agency ref id: 1031-645