

## Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, autohtona istarska vila okružena prirodom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 142 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 7575 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 727,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1800

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, villa istriana autoctona immersa nella natura! Alla periferia della città di Parenzo, a soli 18 km dalla città di Parenzo e dalle spiagge, e a soli 12 km dalle prime spiagge e da Orsera, si trova una villa istriana autoctona immersa nella natura in vendita. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2020 e si estende su due piani. Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno, e le altre due con bagno in comune. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta di 35 mq, che offre una vista sulla piscina con solarium. Accanto alla piscina si trova la cucina estiva, costruita di recente nel 2022. L'intera ristrutturazione è stata eseguita secondo standard elevati e la villa è dotata di mobili di stile e qualità. Il cortile è completamente recintato ed il parcheggio adiacente alla villa è coperto. Un negozio, una scuola, un asilo, ristoranti, un ufficio postale, una farmacia e una passeggiata nella natura sono a pochi minuti di macchina. Il posto è tranquillo e decorato con ville per le vacanze. La villa ha una consolidata attività di locazione turistica. Grazie alla sua posizione e al suo fascino autentico, questa proprietà è un investimento ideale per un affitto turistico. ID CODE: 1031-645

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513639  
interno:  
Agency ref id: 1031-645