

## Buje okolica, jedinstvena kuća sa predivnim pogledom!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Buje okolica, jedinstvena kuća sa predivnim pogledom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 142 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1614 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 849,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1700

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje

Zona della città: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Regione istriana, Buie Una casa in pietra unica in vendita con una bellissima vista non lontano da Buie. La casa si estende su 3 piani e la superficie totale della casa è di 142 m2. Al piano terra della casa si trova un ingresso, un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina e un bagno. Dal piano terra le scale conducono al ballatoio dove si trovano una camera da letto, un bagno e una biblioteca. Dal piano terra si scende anche al piano inferiore, dove si trova un'altra stanza, un bagno ed un ripostiglio. L'intera casa è dotata di mobili di alta qualità e vari bellissimi dettagli. Si tratta in realtà di un'antica casa in pietra d'Istria completamente ristrutturata, nella quale sono stati mantenuti gli elementi autoctoni in pietra, integrati da mobili eleganti. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che offre una vista panoramica aperta sul mare e sullo splendido paesaggio istriano. La terrazza è ideale per godersi il panorama e socializzare. Davanti alla casa c'è un ampio terreno paesaggistico pieno di erba, ulivi e vari alberi da frutto. All'interno del giardino c'è la possibilità di realizzare una piscina, per la quale è stata realizzata la prima fase (terreno per la piscina). La casa dispone inoltre di un posto auto coperto e di un caricatore elettrico per le auto. La casa si trova in una piccola e tranquilla cittadina istriana, a pochi minuti di auto da Buie, Umago, dalle spiagge e dall'autostrada. Nelle vicinanze sono inoltre presenti numerosi ristoranti, agriturismi, cantine, piste ciclabili e varie altre strutture. Considerando l'unicità della casa, la posizione attraente e la splendida vista, è una proprietà ideale per tutti gli amanti dell'edonismo e del riposo. ID CODE: 1010-1545

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513647  
interno:  
Agency ref id: 1010-1545

Telefono di contatto: +38552210824