

## Rovinj, imponentna kuća na savršenoj lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, imponentna kuća na savršenoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 492 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 984 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 16  
Bagni: 4  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1980

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno, dintorni Rovigno è una città che anno dopo anno conta sempre più visitatori che vengono a godersi romantiche passeggiate per le vie di pietra del centro storico, e come tale è stata più volte dichiarata campionessa del turismo. Questa grande casa familiare si trova vicino a bellissime spiagge e ad un parco forestale che offre una perfetta fuga dal trambusto della città. Si trova in un insediamento familiare ricco di strutture turistiche, e la distanza a piedi dal mare e la stessa distanza dal centro città apre numerose possibilità per il futuro proprietario. La proprietà si trova su un lotto di terreno di 984 mq, mentre la metratura della casa stessa è poco più grande di 490 mq. Si estende su quattro piani. Al piano seminterrato si trova il locale caldaia e un paio di ampi locali che attendono ancora la loro giusta collocazione. L'ingresso è dall'esterno e la luce del giorno è abbondante grazie alle finestre che si estendono su tutta la stanza. Tramite una scala esterna si accede ai piani superiori, dove si trovano una unità abitativa ciascuna con ampi terrazzi coperti, ciascuno di 172 mq. Al piano primo si trova il primo appartamento composto da ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto, un ripostiglio e due bagni. Il secondo piano ha la stessa disposizione del primo. Ultimo piano, mansardato con altana vista mare, metratura residenziale di 78 mq, che è in fase di ristrutturazione e la sua decorazione è lasciata alla fantasia e alle possibilità del nuovo proprietario. Ci sono 7 condizionatori d'aria responsabili del riscaldamento e del raffreddamento, mentre in tutta la casa è installato il riscaldamento centralizzato con due opzioni, elettricità e olio combustibile. Il cortile è spazioso, coltivato con piante e alberi mediterranei che offrono l'ombra necessaria nei mesi estivi, offre abbastanza posti auto per i vostri animali domestici e due posti sono anche coperti. Non c'è piscina, ma c'è molto spazio per una con servizi annessi. Affinché questa casa risplenda in tutto il suo splendore, è stato realizzato un progetto concettuale per un condominio di 6 unità, con un'area spa nel seminterrato. È anche possibile acquistare e collaborare nella direzione di investimenti congiunti con gli attuali proprietari. Data la posizione, tra le più ambite della città, e la vicinanza di tutti i servizi necessari per viverla e godersela, questa proprietà, con un po' di fantasia e ristrutturazione, può trasformarsi in un'oasi perfetta che potrebbe offrire ai visitatori l'opportunità di riposarsi, ma anche un alloggio perfetto in una zona tranquilla della città con l'aggiunta del reddito che deriverebbe durante i caldi mesi estivi. ID CODE:

1029-441

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513659

interno:

Agency ref id: 1029-441

Telefono di contatto: +38552210824