

Kuća sa prelepim pogledom na Dunav, Palilula, Višnjica 2, 255m2, 3.5a, Palilula, Famiglia



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća sa prelepim pogledom na Dunav, Palilula, Višnjica 2, 255m2, 3.5a
Proprietà per: Sale
Square Feet: 255 m²
Stanze da letto: 5
Prezzo: 188,000.00 €
Pubblicato: 23.08.2023

Collocazione

Nazione: Serbia
Stato / Regione / Grad Beograd
Provincia:
Città: Palilula
Adresa: Leonarda da Vinčija

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća sa pogledom na Dunav, potpuno nameštena sa italijanskim nameštajem od punog drveta, opremljena kuhinja i kupatilo, na 3.5a placa. U prizemlju se nalazi

velika letnja kuhinja, toalet i garaža. Na prvom spratu je veliki open space - dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinjom i toaletom. U potkrovlju su tri spavaće sobe, kupatilo i velika, lepa terasa sa pogledom na Dunav. Grejanje je na električni kotao i na kotao na čvrsta i tečna goriva. Postoji mogućnost kupovine kuće sa kojom se graniči od 150m² i samim tim napraviti jedinstvenu stambeno - poslovnu celinu pogodnu za stanovanje ali i za razne vrste delatnosti, na primer za dom za stare. Uknjiženo 1/1. Agencijska provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513706

interno:

Agency ref id: 5750