

## Prodaje se stan (novogradnja) u Orebiću, Orebić, Appartamento



### Info venditore

Nome: Korčula Projekti  
Nome: Korčula  
Cognome: Projekti  
Nome della ditta: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: mirjana@korculaprojekti.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.korculaprojekti.com>  
Paese: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Korčula  
City area: Korčula  
CAP: 20260  
Indirizzo: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100  
Riguardo a noi: KORČULA PROJEKTI Real

estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić).

We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call.

We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home.

Under our real estate brokering service you will receive, either

as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prodaje se stan (novogradnja) u Orebiću
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	11893 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	416,255.00 €
Cantina:	no
Pubblicato:	23.08.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Città:	Orebić

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: no

## Additional information

L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi,  
Furgone, Traktor  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: no  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se dvoetažan stan, u novo nagrađenoj zgradi netto korisne površine 118.93 m2. Stambena zgrada je projektirana kao niskoenergetska,energetskog razreda A+. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici, s prekrasnim pogledom na Pelješki kanal i na planinu Sveti Ilija, udaljenosti 7 minuta hoda od mora (600 m). Glavne tehničke posebnosti zgrade su: -Niskoenergetski/obnovljivi sustav grijanja i hlađenja stanova dizalicama topline, njemačkog proizvođača Viessmann,opcija pametnog upravljanja stanom pomoću aplikacije - grijanje/hlađenje,rasvjeta,rolete,vanjska stolarija i još mnogo toga,Schock Isokorb elementi za sprječavanje toplinskih mostova,mogućnost ugradnje fotonaponskih ćelija na krov zgrade kao dodatan obnovljivi sustav električne energije,13.80 kW priključne snage električne energije, vrhunska oprema (keramičke pločice, sanitarije, vanjska i unutarnja stolarija itd),vanjski tuš te gratis vrt i parkirno mjesto,bazen opcionalan. - Kupac ima opciju biranja keramičkih pločica/sanitarija,itd. Ishođena je građevinska dozvola, planirani start radova je u 12/2023 g., rok za završetak zgrade je 12 mjeseci od početka gradnje. Stanovi su u procesu predetažiranja u zemljišnim knjigama. Provedba etažnog elaborata u roku od 30 dana od dobivanja uporabne dozvole. Cijena iznosi 3500 Eur/m2. Struktura stana: Prizemlje=Natkriveni ulaz 4,58x0,5=2.29 m2,strojarnica 1.67 m2,hodnik 4.60 m2,stubište 4.75 m2,kupaonica(1) 2.85 m2,kuhinja/blagovaonica 17.73 m2,dnevni boravak 17.42 m2,spremište 2.01 m2,natkrivena terasa 13,71x0,5=6.85 m2,nenatkrivena terasa 23,50x0,25=5.87 m2;ukupno prizemlje 66.04 m2 Kat=stubište 4.08 m2,hodnik 5.81 m2,kupaonica(2) 4.32 m2,vešeraj 2.37 m2,soba(1) 10.77 m2,soba(2) 9.86 m2,soba(3) 10.64 m2,lođa 1,70x0,75=1.27 m2,nenatkrivena terasa 15,10x0,25=3.77 m2;ukupno kat 52.89 m2

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513731  
interno:  
Agency ref id: Korčula Projekti

Telefono di contatto: +385 (91) 271-1107