

## ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Spoj stila i komfora nadomak plaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	228 m <sup>2</sup>
Lot Size:	310 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.09.2024

### Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD - Una combinazione di stile e comfort vicino alla spiaggia Cittanova, un tempo tranquillo villaggio di pescatori, è diventato negli anni una destinazione attraente per turisti provenienti da tutta Europa e dal mondo, molti dei quali ritornano regolarmente. Diventata uno dei luoghi più desiderabili per il soggiorno e le vacanze dei turisti, Cittanova ha conservato il suo fascino irresistibile di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città mediterranee. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è ornata da una costa frastagliata, bassa e accessibile con spiagge rocciose e di ciottoli. Non lontano dalla città di Cittanova, in un incantevole villaggio nella baia, si trova una proprietà in vendita che rappresenta una combinazione di stile e comfort vicino alla spiaggia. La microlocalizzazione è l'ideale; oltre alla vicinanza della spiaggia di ciottoli, offre magnifici tramonti, tranquillità e pace, ed è collegata ai paesi vicini da una passeggiata lungo mare e da una pista ciclabile; Umago e Cittanova. La casa confortevole si estende su due piani elegantemente arredati e ben attrezzati e contiene due unità abitative dall'ambiente piacevole. Al piano terra si trova un appartamento composto da ingresso, cucina, camera e bagno. Il resto della planimetria è completato da uno spazioso bagno con lavanderia e ripostiglio. Al primo piano si trova un'unità abitativa con un ampio terrazzo con vista sul mare. E' composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto e bagno. L'armonia è completata da un giardino completamente recintato decorosamente arricchito da profumati fiori di gelsomino e oleandro. Un'eccezionale opportunità per una tranquilla vita familiare con l'odore del mare, il rumore delle onde e la vicinanza del cristallino Mar Adriatico, nonché un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23589

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513737  
interno:  
Agency ref id: 23589  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472