

## OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzni stan s panoramskim pogledom na more, Vrbnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzni stan s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Additional information

Ascensore:	si
------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, VRBNIK - Appartamento di lusso con vista panoramica sul mare  
Appartamento di lusso al primo piano. Si compone di tre camere da letto, tre bagni, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e una lavanderia, con una superficie totale di 131,7 m<sup>2</sup>. Due camere hanno il proprio bagno. Inoltre si compone di una grande terrazza coperta con vista panoramica sul mare e sul centro storico di Vrbnik. Due camere hanno il proprio balcone e la terza si apre su una

terrazza. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato (11,3 mq) e due posti auto. L'edificio ha un design moderno, dotato di ascensore, ed è composto da soli tre appartamenti, ciascuno su un proprio piano. Nella costruzione vengono utilizzati materiali di qualità e moderne tecniche di costruzione. VRBNIK è senza dubbio uno dei luoghi croati più famosi. Ciò è dovuto alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto caratteristici, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, in un posto davvero speciale, su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjština è l'unico paese più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi il prodotto più famoso dei campi di Vrbnica e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli anziani del posto, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e il vino veniva prodotto solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incollate quanto segue:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23559

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    513741  
interno:  
Agency ref id:            23559