

## Crikvenica, Grižane - Obiteljjska kuća na dobroj lokaciji, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Crikvenica,Grižane - Obiteljska kuća na dobroj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	24.08.2023

**Stato**

Built: 1989

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Grižane-Belgrad

Poštanski broj: 51250

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta, una casa bifamiliare in una buona posizione a Grižane. Questa casa indipendente, situata su un terreno di 439 m<sup>2</sup>, offre tutto il necessario per comfort e funzionalità. Si compone di piano terra, primo piano e mansarda e offre un'incredibile opportunità di adattamento alle vostre esigenze. Al piano terra di questa casa si trovano una cucina, un soggiorno, un bagno e un disimpegno con scala che conduce al primo piano. Inoltre, al piano terra è presente un pratico garage più piccolo, pensato per tenere il vostro veicolo protetto e a portata di mano. Al primo piano della casa si trovano un bagno e tre ampie camere da letto, una delle quali ha l'uscita sul balcone. L'attico alto è attualmente nella fase Roh Bau, ma offre la possibilità di decorazioni aggiuntive secondo i vostri desideri. Oltre alla possibilità di realizzare un appartamento separato, questa mansarda offre anche un terrazzo con una vista spettacolare sulla vallata circostante. Oltre alla casa stessa, accanto c'è un terreno che può essere acquistato. Ulteriore terreno di pertinenza della casa si trova a soli 10 metri di distanza. La posizione di questa casa è estremamente favorevole - la distanza dal centro di Grižan è di 1500 m, mentre il bellissimo mare Adriatico è a soli 4800 m. Questa combinazione di vicinanza alla natura e vita urbana vi offre l'equilibrio perfetto per il relax e la quotidianità. esigenze. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa magica casa a Grižane. Contattaci oggi e assicurati il tuo tour e informazioni più dettagliate. ID CODE: 668

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 513775

interno:

Agency ref id: 668